



Das Magazin für Führungskräfte in Kirchen
und kirchlichen Organisationen

www.kviid.de

KVI im **DIALOG**

3 | August 2013

Finanzen

Die E-Bilanz: Aktueller Stand, Relevanz und Konsequenzen im Non-Profit-Bereich

Energie und Umwelt

Einführung eines Umweltmanagements in der Evangelischen Bildungsstätte auf Schwanenwerder

Beschaffung

T-Systems bietet die erste Mail mit gesetzlich gesicherter Zustellung

Kirchenmanagement

„Wandelt euch und erneuert euer Denken“ (Röm 12, 2) - Change Management bei der Einführung des NKFs in der EKvW, Teil 3

Personalmanagement

Prävention ist eine zentrale Aufgabe! - Ganzheitliches betriebliches Gesundheitsmanagement im Erzbischöflichen Generalvikariat Paderborn

Stiftungen/Sozialwerke

Das Ziel: eine gute „Qualität des Lebens“ - Das Sozialwerk St. Georg stellt ein in Deutschland neues Assistenzkonzept für Menschen mit Behinderung vor

Special:

Nachbericht 8. KVI Kongress 2013 „Kirchliche Arbeitswelten der Zukunft“



Mit Erbbaurechten langfristig in die Zukunft investieren

In Zeiten unsicherer Finanzmärkte ist die Investition in Immobilien bzw. in Grund und Boden wieder attraktiv geworden. Das sehr alte aber meist unbekanntere Rechtsinstrument Erbbaurecht kann bei der Vermögensverwaltung ein wichtiger Baustein für langfristige Gewinne sein. Die Klosterkammer Hannover, die seit über 80 Jahren Erbbaurechte vergibt und heute über 16.500 Verträge verwaltet, beschreitet mit ihrer Tochtergesellschaft, der LIEMAK GmbH, neue Wege in der Bewirtschaftung dieser besonderen Liegenschaften.

Von der digitalen, räumlichen Erfassung in Geografischen Informationssystemen über die Ausarbeitung einer potentiellen Flächennutzung in Projektstudien bis hin zur professionellen Vermarktung und Verwaltung von Erbbaurechtsflächen reicht das Leistungsspektrum der LIEMAK rund um das Erbbaurecht. Ein weiteres Geschäftsfeld ist der Aufbau und die Betreuung von kundenspezifischen IT-Infrastrukturen sowie die Einführung individueller Softwarelösungen.

Mit dem Wohnbau-Projekt ‚Waldviertel‘ in Osnabrück konnte ein hochwertiges und langfristiges Anlageobjekt geschaffen werden: Die LIEMAK GmbH hatte die ehemaligen Britenhäuser im Stadtteil Dodesheide Ende 2010 erworben und die Häuser auf Erbbaurechtsgrundstücken der Klosterkammer Hannover an private Nutzer verkauft. Die Vermarktung der Häuser erfolgte über die neu entwickelte Dachmarke Domiterra, die mit dem grünen Emblem aus Haus und Blättern für durchdachte und begrünte Wohnbauten auf Erbbaurechtsgrundstücken wirbt. Große Freiflächen im Quartier wurden in

marktfähige Grundstücke geteilt und mit attraktiven Reihen- und Doppelhäusern neu bebaut. Auf diese Weise konnten verschiedene Käufergruppen angesprochen werden und ein belebtes Wohnviertel entstehen.

Die LIEMAK GmbH zählt viele kleine und mittlere Organisationen zu ihren Kunden, die sie beim Auf- und Umbau ihrer informationstechnologischen Ausstattung unterstützt. In einer niedersächsischen Behörde mit über 100 Mitarbeitern an vier verschiedenen Standorten konnte in einem Zeitraum von weniger als einem Jahr nach eingehender Bestandsaufnahme, Bedarfsanalyse und Beratung das gesamte IT-System erneuert werden. Die Vielzahl veralteter Serversysteme wurde durch einen zeitgemäßen, zentralen physischen Server ersetzt, der als Plattform für virtuelle Server dient. Unter anderem für eine standardisierte Nutzerverwaltung und zur Ermöglichung des Datenaustauschs zwischen den Mitarbeitern im Haupthaus und den verteilten Standorten, wurden bisher getrennt betriebene Domänen zu einer standortübergreifenden Domäne zusammengeführt. Eine weitere zentrale Komponente der Infrastruktur, die Netzwerk-Hardware, konnte mit nur einem Tag Ausfallzeit erneuert werden, sodass die zur Verfügung stehen-



Abb.: LIEMAK

Mit dem Wohnbau-Projekt ‚Waldviertel‘ in Osnabrück wurde ein hochwertiges und langfristiges Anlageobjekt geschaffen

de Netzwerkbandbreite mehr als verzehnfacht wurde. Die insgesamt knapp 150 Arbeitsplatzrechner werden momentan durch leistungsfähigere Modelle ersetzt und mittels zentraler Verteilung mit Betriebssystem-Images und aktueller Software ausgestattet. Diese, nun standardisierten Prozesse ermöglichen eine stark vereinfachte Pflege und Wartung des neuen IT-Systems. Um den administrativen Aufwand weiter zu begrenzen, wurde eine Fernwartungssoftware eingeführt, über die die Administratoren die meisten Fragen oder Probleme schnell und standortunabhängig lösen können.



Abb.: LIEMAK

Ehemalige Britenhäuser wurden auf Erbbaurechtsgrundstücken der Klosterkammer Hannover an private Nutzer verkauft

Über die LIEMAK GmbH

Die LIEMAK GmbH wurde von der Klosterkammer Hannover gegründet. Mit ihren Dienstleistungen im Vertrags- und Flächenmanagement, mit Projektstudien und professioneller Grundstücksvermarktung sowie umfassender IT-Beratung und Systembetreuung unterstützt sie als innovativer Partner Kommunen, Stiftungen, kirchliche Organisationen und andere Erbbaurechtsgeber bei der Bewirtschaftung und strategischen Ausrichtung dieses besonderen Anlagevermögens.

Website: www.liemak.de

ERBBAURECHT